

Grundbedingungen im Überblick (1/2)

Melde- kategorie	Neu- kredit/ Jahr	Umfang/ Frequenz		Melde- stichtag**	Melde- abgabe- termin	KI			nicht KI			Mitteilung über Melde- kategorie	Erst- meldung Daten- übermitt- lung	Validier- ungs- regeln/ Abwei- sung Validie- rungs- fehler
		Neukredit- anteil > Melde- schwelle	Neukredit- anteil < Melde- schwelle			Status	Tabelle	Voraus- setzung. Status- wechsel*	Status	Tabelle	Voraus- setzung Status- wechsel*			
M1	>600	Viertel- jährlich	Viertel- jährlich	31.03., 30.6., 30.09., 31.12. des Berichts- zeit-raums	15.05. 15.08. 15.11. 15.02- des Folge- jahres	Voll- ständige Meldung	Alle Tabellen- blätter		Voll- ständige Meldung	Alle Tabellen- blätter			15.05.23 mit den Daten per 31.03.23	x/x
M2	150-600	Jährlich	Jährlich	31.12. des Berichts- zeit-raums	Abgabe bis zum 15.02. des Folge- jahres	Lediglich reduzierte Melde- frequenz	Alle Tabellen- blätter	>600 Neukredit- anteil bei 2 auf einander- folgender Kalender- jahre	Reduzier- ter Melde- umfang	Überblick Tabelle A0a und B0a	>600 Neukredit- anteil bei 2 auf einander- folgender Kalender- jahre	15.02.23 auf Basis Daten 31.12.22 Geschäfts- abschluss	15.02.24 mit den Daten per 31.12.23	x/x

* Bei Unterschreitung der Grenzen ist die Einhaltung des jeweiligen geringeren Status im entsprechenden Kalenderjahr mit den vorgesehenen Meldebögen vorzunehmen, einer gesonderten Mitteilung an die BuBk bedarf es nicht.

** Fällt das Ende der Übermittlungsfrist auf einen Sonn- oder Feiertag, gilt der darauffolgende Geschäftstag, die Übermittlung ist täglich möglich.

Grundbedingungen im Überblick (2/2)

Melde- kategorie	Neu- kredit/ Jahr	Umfang/Frequenz		Melde- stichtag**	Melde- abgabe- termin	KI			nicht KI			Mitteilung über Melde- kategorie	Erst- meldung Daten- übermitt- lung	Validier- ungs- regeln/ Abwei- sung Validie- rungs- fehler
		Neukre- ditanteil >Melde- schwelle	Neukre- ditanteil <Melde- schwelle			Status	Tabellen	Voraus- setzung Status- wechsel*	Status	Tabellen	Voraus- setzung Status- wechsel*			
M3	50-149	Jährlich	Jährlich	31.12. des Berichts- zeit- raumes	Abgabe bis zum 15.02. des Folge- jahres	reduzierter Melde- umfang	Überblick Tabelle Aoa und Boa	> 149 Neukre- ditanteil bei 2 auf- einander- folgender Kalender- jahre	Reduzier- ter Melde- umfang	Überblick Tabelle Aoa und Boa		15.02.23 auf Basis Daten 31.12.22 Geschäfts- abschluss	15.02.24 mit den Daten per 31.12.23	x/x
M4	<50	Keine	keine	31.12. des Berichts- zeitraums	15.02. des Folge- jahres	befreit	Fehl- anzeige	> 50 Neu- kreditan- teil bei 2 aufeinander- folgender Kalender- jahre	befreit	Fehl- anzeige	> 50 Neu- kreditanteil bei 2 auf- einander- folgender Kalender- jahre	15.02.23 auf Basis Daten 31.12.22 Geschäfts- abschluss		x/x

* Bei Unterschreitung der Grenzen ist die Einhaltung des jeweiligen geringeren Status im entsprechenden Kalenderjahr mit den vorgesehenen Meldebögen vorzunehmen, einer gesonderte Mitteilung an die BuBk bedarf es nicht.

** Fällt das Ende der Übermittlungsfrist auf einen Sonn- oder Feiertag, gilt der darauffolgende Geschäftstag, die Übermittlung ist täglich möglich.

Meldeinhalte (1/2)

Kategorie A (B – buy to let)		
Überblicksdaten	Bestandsgrößen/ Stromgrößen	-davon Förderdarlehen, Ersterwerb, Fremdwährungsdarlehen
	-zu Darlehensvolumen, Stückzahl	-davon besichert mit Grundschulden oder Hypotheken
Tilgungsart	Regelmäßige Tilgung (1)	Annuitätendarlehen
		endfällig
Zweck	Eigennutzung	Buy to let
Lage	A-Lage/B-Lage (definiert)	
Verteilung nach Darlehenshöhe	Darlehensvolumen-Cluster	LTV Darlehensvolumen zum Marktwert der finanzierten Wohnimmobilie in %/Volumens gewichtete Durchschnitte
	Gesamtlaufzeit (MAT)	DSTI Schuldendienst-Einkommen-Relation in % pro Jahr / Volumens gewichtete Durchschnitte
	Anfängliche Zinsbindung (FIP)	DTI Gesamtverschuldungs-Einkommens-Relation als Vielfaches pro Jahr / Volumens gewichtete Durchschnitte
	Alter Darlehensnehmer	Marktwert der Wohnimmobilie
	PD/LGD – wenn verfügbar	Restschuldversicherung
	Tilgungsquote (1)	

Meldeinhalte (2/2)

Kategorie C	
Kalibrierungsdaten	Beleihungswert
	LTV Darlehensvolumen zum Marktwert der finanzierten Wohnimmobilie
	LTLTSV Verhältnis der vergebenen Darlehen zum Beleihungswert der finanzierten Wohnimmobilien
	LVTLTSV Verhältnis des Darlehensvolumen zum Beleihungswert der finanzierten Wohnimmobilien
Kategorie D	
Zusätzliche Datenindikatoren	Beleihungsauslauf
	LGTLTSV ausstehende Darlehen des Darlehensgebers zum aktuellsten verfügbaren Beleihungswert
	ausgefallene Darlehen – neu – gem. Art. 178 CCR
	ausgefallene Darlehen mit Verwertungsverfahren
	Kumulierte Rückflüsse seit Ausfall mit Verwertungsverfahren
	Kumulierte Rückflüsse Berichtszeitraum mit Verwertungsverfahren
	Ratingklassen